

KAT PLANI



EVLERİMİZ 3+1 VE 130 METREKAREDİR

1 • SALON & MUTFAK	38,50 m ²
2 • ZEMİN BANYO	5,70 m ²
3 • ZEMİN MERDİVEN	5,00 m ²
4 • TERAS	14,50 m ²
5 • ODA 1	15,30 m ²
6 • 1. KAT BANYO	4,40 m ²
7 • ODA 2	11,00 m ²
8 • ODA 3	16,20 m ²
9 • BALKON	7,00 m ²
10 • 1. KAT HOL	7,00 m ²
11 • 1. KAT MERDİVEN	5,40 m ²



EV ÖZELLİKLERİ

- Yer döşemesi 1. Sınıf Pelı marka laminant parke
- İç cephe boya FAWORİ marka silinebilir – 10 yıl garantili
- Daire giriş kapıları 1. Sınıf Bionka marka Çelik kapı
- Banyo seramikleri 1. Sınıf Vitra marka
- Duşakabin 1. Sınıf Hüppe marka – 5 yıl garantili
- Mutfak tezgahları Çimstone
- Mutfak dolapları 1. Sınıf LINEADecor
- Klima 24000 btu inverter Arçelik
- Mutfakta Davlunbaz, ocak ve fırın
- Daire iç kapılar 1. Sınıf Monoblok içi dolu lüks kapı
- Mutfak dolabının üstünde spot asma tavan aydınlatma
- Elektrikli Panjur
- Daire girişinde ayakkabılık, askılı ve ayna
- Banyo ve mutfak batarya ARTEMA



- Denize mesafesi : 300 m
- Kuşadası AVM : 2.1 km
- Dolmuş durağı : 500m
- Kipa Alışveriş merkezi : 2.8 km
- Otogar : 9 km
- Sağlık ocağı : 600m
- Anayol : 350m
- Okul : 20m
- Şehir merkezi : 10 km

"Dünyada bazı özel lokasyonlar vardır. Coğrafyası, tarihi,dokusu ve ruhuyla bir kez hayatınıza girer, bir daha çıkmaz. İşte Kuşadası tam böyle bir yer.Tarihi Meryem Ana Evi,Efes Antik Kenti, Güvercin adası,Kadınlar Plajı,füzyon restaurantları ve Marinları ile çok iddialı.

Villa Melissa'da her sabah sizi pırıl pırıl bir güneş, mavinin ve yeşilin binbir tonuna ev sahipliği yaptığı bir güne uyanacaksınız. Siz akşam kahvenizi yudumlarken evinize dolan Ada rüzgarı ve ona eşlik eden muhteşem gün batımı ise yaşamdan daha fazla keyif almanızı sağlayacak.

Denize yürüme mesafesinde 38 adet villadan oluşan bu yaşam, yeni nesil bir mimari anlayışla tasarlandı ve lüksün en güzel halı, villanızın her metrekaresine yansıtıldı. Açık yüzme havuzuyla, geniş odalarıyla ve muhteşem manzarasıyla Villa Melissa, Kuşadasının en ayrıcalıklı villa projesi.

Villa Melissa, sadece size özel bir dünya vaadediyor.*



BUSTAŞ

MÜHENDİSLİK MERMER İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
Karaova mahallesi, Kara sokak, no.19 Kuşadası Aydın

0.533.697 1144 / 0.532.207 3556

www.villamelissakusadasi.com



villamelissakusadasi

*Bustaş Mühendislik Mermer İnşaat San Tic A.Ş firması bu katalogtaki görsellerde bulunan ve belirtilen tüm malzeme, detay ve renk seçeneğiyle ilgili değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



VILLA
MELİSSA
KUŞADASI

www.villamelissakusadasi.com

VAZİYET PLANI



SİTE ÖZELLİKLERİ

- 200metre kare büyük havuz, 20metrekare çocuk havuzu
- 300 metrekare güneşlenme terası
- 4800 metrekare peyzaj alanı ve yürüme yolu
- 24 saat güvenli kamera sistemi (güvenlik klübeli)
- Site bahçe duvarları betonla çevrili
- Mevcut otopark alanı

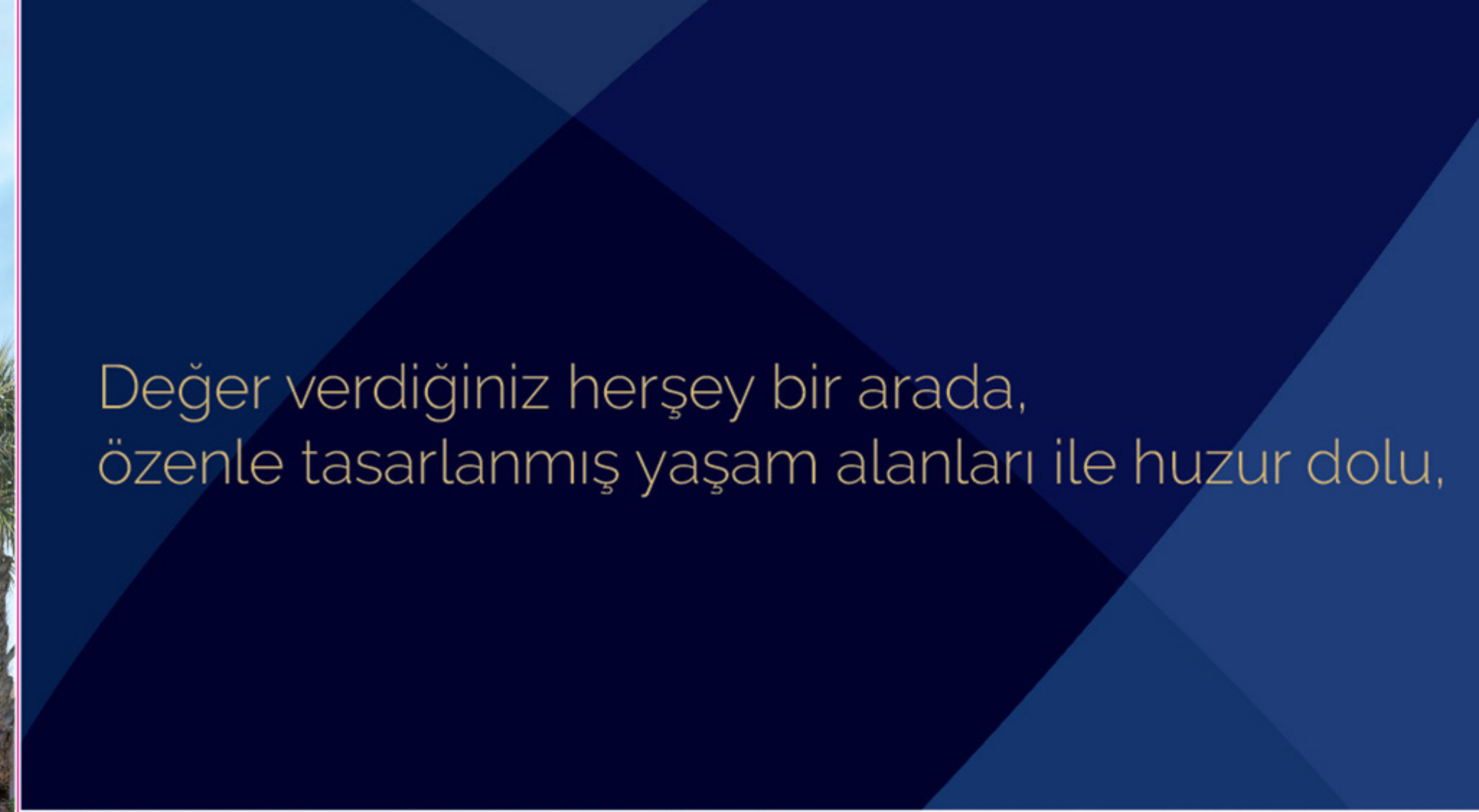


İNŞAAT KALİTESİ VE TEKNİĞİ

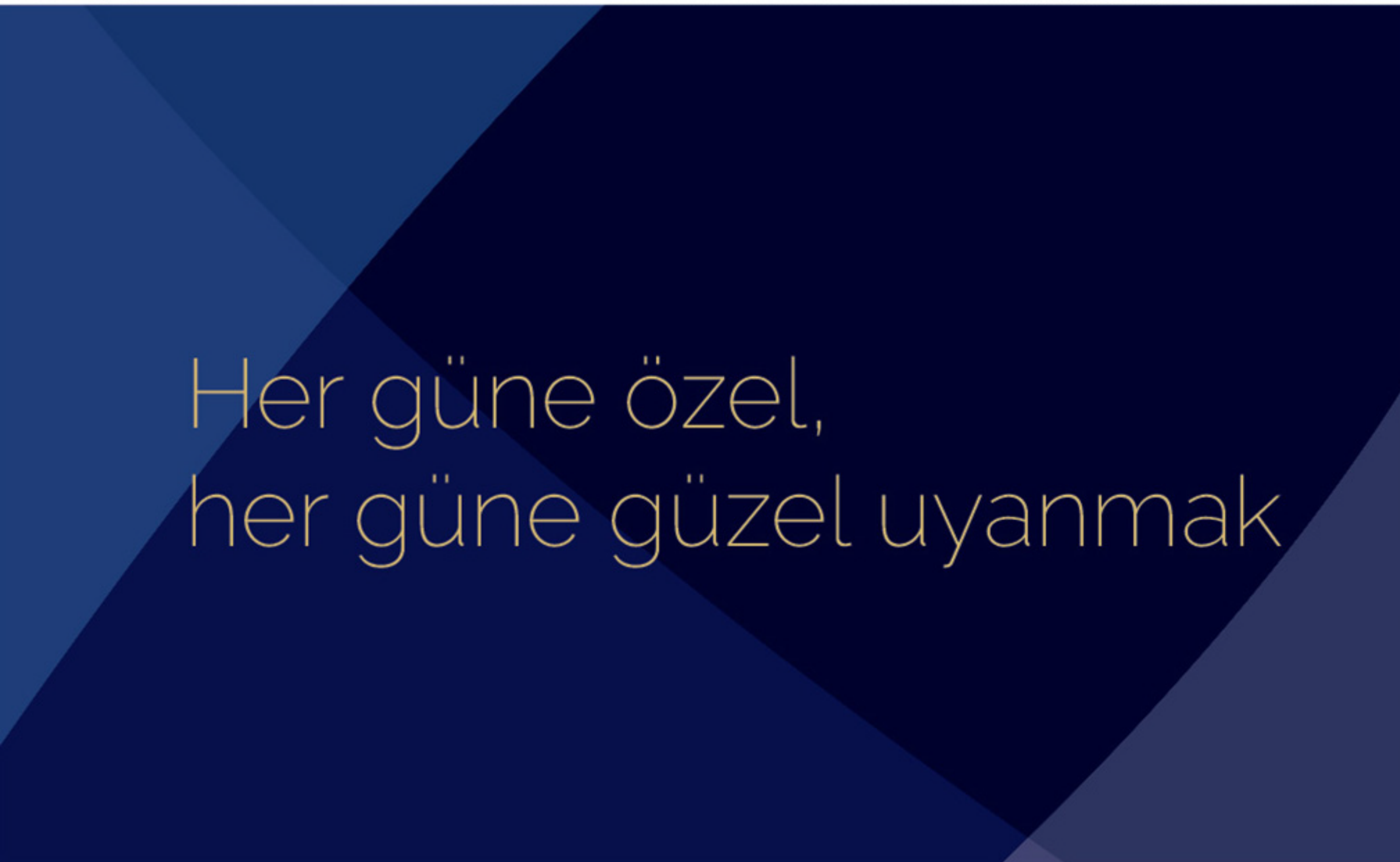
- Beton Sınıfı C25
- Tüm dış duvarlar ısı yalıtımlı BİMS BLOK
- Temelde sika rutubet garantisi – nem ve rutubetten uzak bir yapı
- İç duvarlar alçı sıva ve saten boya
- Dış duvarlar FAWORİ marka fenomen dış cephe boyası – 10 yıl garantili
- Cam Balkon korkulukları Alüminyum
- Islak zeminler 1. Sınıf seramik kaplama
- Ana merdiven korkulukları Alüminyum
- Dış cephe doğramaları alüminyum
- Dış cephe SARAY marka kompozit panel kaplama
- Kalorifer altyapı sistemine sahip



YENİ VE FARKLI YAPISIYLA
DENİZE AÇILAN KAPI
DENİZE SADECE 300 m UZAKLIKTA



Değer verdiğiniz herşey bir arada,
özenle tasarlanmış yaşam alanları ile huzur dolu,



Her güne özel,
her güne güzel uyanmak



Yaşama değer katan ayrıcalıklar

